

☒ **Checkliste für den Bauantrag (vereinfachtes Verfahren nach § 64 BauO NRW 2018)**

◇ **Angaben zum Antrag**

- Art des Antrags:
  - Bauantrag
  - Antrag auf Vorbescheid

◇ **Bauherr: (§ 53 BauO NRW)**

- Name, Vorname / Firma
- Straße, Hausnummer
- PLZ, Ort
- Telefonnummer, Fax, E-Mail
- ggf. Vertretung mit vollständiger Anschrift

◇ **Entwurfsverfasser: (§ 54 BauO NRW)**

- Name, Vorname / Büro
- Straße, Hausnummer
- PLZ, Ort
- Telefonnummer, Fax, E-Mail
- Mitgliedsnummer der Architekten- oder Ingenieurkammer
- ggf. Vermerk zur Bauvorlageberechtigung (§ 67 BauO NRW)

◇ **Angaben zum Baugrundstück**

- Ort, Straße, Hausnummer
- Gemarkung, Flur, Flurstück(e)

◇ **Angaben zum Bauvorhaben**

- Gebäudeklasse (1–5 oder sonstige bauliche Anlage)
- Nutzung (Wohngebäude, Nicht-Wohngebäude, Sonderbau)
- Bezeichnung des Vorhabens (z. B. „Nutzungsänderung einer Garage zu Wohnraum“)
- Angaben zu:
  - Ausnahme (§ 31 Abs. 1 BauGB)
  - Befreiung (§ 31 Abs. 2 BauGB)
  - Abweichung (§ 69 BauO NRW) – inkl. Begründung separat beizufügen

◇ **Bei Antrag auf Vorbescheid**

- Fragestellung
- planungsrechtliche und/oder bauordnungsrechtliche Zulässigkeit

◇ **Vorherige Genehmigungen (falls vorhanden)**

- Teilungsgenehmigung
  - Befreiung / Abweichungsbescheid
  - Baulast
  - Denkmalrechtliche Erlaubnis
- 

🔑 **Erforderliche Bauvorlagen (je 3-fach, soweit nicht anders angegeben)**

1. Lageplan / amtlicher Lageplan
2. Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
3. Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (nur bei §34/35 BauGB)
4. Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1:5.000 (nur bei §34/35 BauGB)
5. Bauzeichnungen
6. Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck
7. Entweder:
  - Berechnung des umbauten Raums nach DIN 277 (2-fach)
  - Berechnung der Rohbaukosten inkl. USt. (falls keine DIN-Werte vorliegen)
  - Herstellungssumme bei Änderungen von Gebäuden (zwingend)

◇ **Bei Sonderbauten:**

8. Betriebsbeschreibung (3-fach, auf amtlichem Vordruck)
9. Zusätzliche Unterlagen (z. B. Brandschutzkonzept)

◇ **Vor Genehmigungseinholung:**

10. Bescheinigung zum Brandschutz (2-fach)

◇ **Spätestens mit Baubeginn:**

11. Bescheinigung inkl. Nachweis von:
  - Schallschutz
  - Wärmeschutz
  - Standsicherheit  
(jeweils 2-fach, geprüft durch staatlich anerkannte Sachverständige)
12. Erhebungsbogen Hochbaustatistik
13. Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG
14. Erklärung zum Brandschutz durch Entwurfsverfasser (§ 68 Abs. 4 BauO NRW)