



Bauantrag-NRW.de

<b><u>Planverfasser</u></b> Architekt / Bauingenieur xx xx xx xx xx xx PLZ xx xx xx  eMail: xx xx xx@xxx.de Fax:0xxx xx xx xx Mobil: 01xx xx xx xxx	<b><u>Bauherrschaft</u></b> Frau Beate Bauherrin xx xx xx xx xx xx PLZ xx xx xx  eMail: xx xx xx@xxx.de Fax:0xxx xx xx xx Mobil: 01xx xx xx xxx	<b><u>Bebauungsplan</u></b> Bebauungsplan nicht vorhanden. Wertung gemäß  § 34 BauGB - Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile	<b><u>Objektdaten</u></b> Nutzungsänderung einer Garage zu Wohnraum  xx xx xx Flurstück: xx xx Flur: xx xx Gemarkung: xx xx xx
---	---	--	---

Datum:TT.MM.JJJJ

### **Nutzungsänderung einer bestehenden Garage zu Wohnraum –**

xx xx, **Flurstück:** xx, **Flur:** xx, **Gemarkung:** xx

Stellplatzsatzung gemäß § 89 Abs. 1 Nr. 4 Bauordnung NRW der Stadt xx xx vom 07.07.2022

Nach Anlage 1 der Stellplatzsatzung der Stadt xx xx vom 07.07.2022 (§ 89 Abs. 1 Nr. 4 Bauordnung NRW) sind für Ein- und Zweifamilienhäuser zwei Stellplätze je Wohneinheit erforderlich.

Demnach sind für das Einfamilienhaus zwei Stellplätze notwendig. Stellplätze für Fahrräder werden nicht verlangt.

(Name des Planverfassers)