



Planverfasser	Bauherrschaft	Bebauungsplan	Objektdaten
Architekt / Bauingenieur xx xx xx xx xx xx PLZ xx xx xx eMail: xx xx xx@xxx.de Fax:0xxx xx xx xx Mobil: 01xx xx xx xxx	Frau Beate Bauherrin xx xx xx xx xx xx PLZ xx xx xx eMail: xx xx xx@xxx.de Fax:0xxx xx xx xx Mobil: 01xx xx xx xxx	Bebauungsplan nicht vorhanden. Wertung gemäß § 34 BauGB - Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile	Nutzungsänderung einer Garage zu Wohnraum xx xx xx Flurstück: xx xx Flur: xx xx Gemarkung: xx xx xx

Datum:TT.MM.JJJJ

Nutzungsänderung einer bestehenden Garage zu Wohnraum –

xx xx, Flurstück: xx, Flur: xx, Gemarkung: xx

Stellplatzsatzung gemäß § 89 Abs. 1 Nr. 4 Bauordnung NRW der Stadt xx xx vom 07.07.2022

Nach Anlage 1 der Stellplatzsatzung der Stadt xx xx vom 07.07.2022 (§ 89 Abs. 1 Nr. 4 Bauordnung NRW) sind für Ein- und Zweifamilienhäuser zwei Stellplätze je Wohneinheit erforderlich.

Demnach sind für das Einfamilienhaus zwei Stellplätze notwendig. Stellplätze für Fahrräder werden nicht verlangt.

(Name des Planverfassers)