



Planverfasser	Bauherrschaft	Bebauungsplan	Objektdaten
Architekt / Bauingenieur xx xx xx xx xx xx PLZ xx xx xx eMail: xx xx xx@xxx.de Fax:0xxx xx xx xx Mobil: 01xx xx xx xxx	Frau Beate Bauherrin xx xx xx xx xx xx PLZ xx xx xx eMail: xx xx xx@xxx.de Fax:0xxx xx xx xx Mobil: 01xx xx xx xxx	Bebauungsplan nicht vorhanden. Wertung gemäß § 34 BauGB - Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile	Nutzungsänderung einer Garage zu Wohnraum xx xx xx Flurstück: xx xx Flur: xx xx Gemarkung: xx xx xx

Datum:TT.MM.JJJJ

Nutzungsänderung einer bestehenden Garage zu Wohnraum –**xx xx Flurstück: xx xx, Flur: xx xx, Gemarkung: xx xx**

Wohnflächen und Mindestbelichtung

Nachweis der Flächen und der Mindestbelichtung (Aus CAD ermittelt)

Raumbezeichnung	Raumgröße / Wohnfläche [m²]	Mindestbelichtung, 1/8 der Fläche	Belichtung (Fensterfläche) vorhanden
Kind	17,39	2,17	2,81
DU / WC 1	6,23		
Diele	4,80		
Hauswirtschaftsraum	6,38	0,80	1,02
Abstellraum 1	2,26		
Kochen	2,28		
Wohnen	11,65	1,46	1,74
Essen	11,99	1,50	1,74
Schlafen	24,93	3,12	4,22
Abstellraum 2	2,86		
DU / Bad / WC	5,43		
Summe	96,20		

Die jeweilige Mindestbelichtung dauerhafter Aufenthaltsräume mit 1/8 der Grundfläche ist erfüllt.

(Name des Entwurfsverfassers)