**Checkliste Lageplan gemäß § 3 BauO NRW**

**Grundlagen & Maßstab:**

- [ ] Auszug aus dem Liegenschaftskataster vorhanden (§ 3 Abs. 1).
- [ ] Maßstab mindestens 1:500 gewählt (§ 3 Abs. 1).
- [ ] Bei Bedarf größerer Maßstab gewählt (Notwendigkeit für Beurteilung des Vorhabens; § 3 Abs. 1).

**Inhalt des Lageplans (soweit erforderlich):**

- [ ] Maßstab des Lageplans angegeben (§ 3 Abs. 1 Nr. 1).
- [ ] Lage des Baugrundstücks zur Nordrichtung dargestellt (§ 3 Abs. 1 Nr. 1).
- [ ] Bezeichnung des Baugrundstücks (Straße, Hausnummer, Grundbuch, Liegenschaftskataster) angegeben (§ 3 Abs. 1 Nr. 2).
- [ ] Bezeichnung der benachbarten Grundstücke (Straße, Hausnummer, Grundbuch, Liegenschaftskataster) angegeben (§ 3 Abs. 1 Nr. 2).
- [ ] Eigentümer/in des Baugrundstücks angegeben (§ 3 Abs. 1 Nr. 2).
- [ ] Rechtmäßige Grenzen des Baugrundstücks und deren Längen eingezeichnet (§ 3 Abs. 1 Nr. 3).
- [ ] Flächeninhalt des Baugrundstücks angegeben (§ 3 Abs. 1 Nr. 3).
- [ ] Höhenlage der Eckpunkte des Baugrundstücks bezogen auf aktuelles amtliches Höhenbezugssystem angegeben (§ 3 Abs. 1 Nr. 4).
- [ ] Höhenlage des engeren Baufeldes bezogen auf aktuelles amtliches Höhenbezugssystem angegeben (§ 3 Abs. 1 Nr. 4).
- [ ] Breite angrenzender öffentlicher Verkehrsflächen bezogen auf aktuelles amtliches Höhenbezugssystem angegeben (§ 3 Abs. 1 Nr. 5).
- [ ] Höhenlage angrenzender öffentlicher Verkehrsflächen bezogen auf aktuelles amtliches Höhenbezugssystem angegeben (§ 3 Abs. 1 Nr. 5).
- [ ] Vorhandene bauliche Anlagen auf dem Baugrundstück eingezeichnet (§ 3 Abs. 1 Nr. 6).
- [ ] Vorhandene bauliche Anlagen auf den angrenzenden Grundstücken eingezeichnet (§ 3 Abs. 1 Nr. 6).
- [ ] Genehmigte oder zulässige (aber noch nicht ausgeführte) bauliche Anlagen auf dem Baugrundstück eingezeichnet (§ 3 Abs. 1 Nr. 6).
- [ ] Bei Gebäuden: Geschosszahl der vorhandenen und geplanten Gebäude angegeben (§ 3 Abs. 1 Nr. 6, Nr. 12).
- [ ] Bei Gebäuden: Wand- und Firsthöhen der vorhandenen und geplanten Gebäude angegeben (§ 3 Abs. 1 Nr. 6, Nr. 12).
- [ ] Bei Gebäuden: Abstandsflächen der vorhandenen Gebäude mit Berechnung dargestellt (§ 3 Abs. 1 Nr. 6).

- [ ] Denkmäler auf dem Baugrundstück und in dessen engerer Umgebung eingezeichnet (§ 3 Abs. 1 Nr. 7).
- [ ] Geschützte Baumbestände auf dem Baugrundstück eingezeichnet (§ 3 Abs. 1 Nr. 7).
- [ ] Flächen auf dem Baugrundstück, die von Baulasten betroffen sind, dargestellt (§ 3 Abs. 1 Nr. 8).
- [ ] Flächen auf den angrenzenden Grundstücken, die von Baulasten zugunsten des Baugrundstücks betroffen sind, dargestellt (§ 3 Abs. 1 Nr. 8).
- [ ] Flächen auf dem Baugrundstück mit grundbuchlich gesicherten Dienstbarkeiten für Hochspannungs- und unterirdische Leitungen dargestellt (§ 3 Abs. 1 Nr. 9).
- [ ] Hydranten und andere Wasserentnahmestellen für Feuerlöschzwecke eingezeichnet (§ 3 Abs. 1 Nr. 10).
- [ ] Bezeichnung des Bebauungsplans oder anderer Satzungen nach BauGB angegeben (§ 3 Abs. 1 Nr. 11).
- [ ] Festsetzungen des Bebauungsplans/der Satzung zu Art und Maß der baulichen Nutzung dargestellt (§ 3 Abs. 1 Nr. 11).
- [ ] Festsetzungen des Bebauungsplans/der Satzung zur Bauweise dargestellt (§ 3 Abs. 1 Nr. 11).
- [ ] Baulinien und Baugrenzen des Bebauungsplans/der Satzung dargestellt (§ 3 Abs. 1 Nr. 11).
- [ ] Flächen auf dem Baugrundstück mit besonderen Festsetzungen des Bebauungsplans/der Satzung dargestellt (§ 3 Abs. 1 Nr. 11).
- [ ] Bezeichnung der örtlichen Bauvorschriften angegeben (§ 3 Abs. 1 Nr. 11).
- [ ] Geplante bauliche Anlagen unter Angabe der Außenmaße eingezeichnet (§ 3 Abs. 1 Nr. 12).
- [ ] Dachform der geplanten baulichen Anlagen angegeben (§ 3 Abs. 1 Nr. 12).
- [ ] Wand- und Firsthöhen der geplanten baulichen Anlagen angegeben (§ 3 Abs. 1 Nr. 12).
- [ ] Höhenlage der Eckpunkte der geplanten baulichen Anlage an der Geländeoberfläche bezogen auf aktuelles amtliches Höhenbezugssystem angegeben (§ 3 Abs. 1 Nr. 12).
- [ ] Höhenlage des Erdgeschossfußbodens der geplanten baulichen Anlage bezogen auf aktuelles amtliches Höhenbezugssystem angegeben (§ 3 Abs. 1 Nr. 12).
- [ ] Grenzabstände der geplanten baulichen Anlagen eingezeichnet und bemaßt (§ 3 Abs. 1 Nr. 12).
- [ ] Tiefe und Breite der Abstandflächen der geplanten baulichen Anlagen mit Berechnung dargestellt (§ 3 Abs. 1 Nr. 12).
- [ ] Abstände der geplanten baulichen Anlage zu anderen baulichen Anlagen eingezeichnet und bemaßt (§ 3 Abs. 1 Nr. 12).
- [ ] Abstände der geplanten baulichen Anlage zu öffentlichen Verkehrsflächen eingezeichnet und bemaßt (§ 3 Abs. 1 Nr. 13).

- [ ] Abstände der geplanten baulichen Anlage zu Grünflächen eingezeichnet und bemaßt (§ 3 Abs. 1 Nr. 13).
- [ ] Abstände der geplanten baulichen Anlage zu Wasserflächen eingezeichnet und bemaßt (§ 3 Abs. 1 Nr. 13).
- [ ] Abstände der geplanten baulichen Anlage zu Wäldern eingezeichnet und bemaßt (§ 3 Abs. 1 Nr. 13).
- [ ] Aufteilung der nicht überbauten Flächen dargestellt (§ 3 Abs. 1 Nr. 14).
- [ ] Lage, Anzahl und Größe der Stellplätze für Kraftfahrzeuge angegeben (§ 3 Abs. 1 Nr. 14).
- [ ] Lage und Anzahl der Fahrradabstellplätze angegeben (§ 3 Abs. 1 Nr. 14).
- [ ] Zu- und Abfahrten dargestellt (§ 3 Abs. 1 Nr. 14).
- [ ] Bewegungsflächen für die Feuerwehr dargestellt (§ 3 Abs. 1 Nr. 14).
- [ ] Lage und Größe der Kinderspielplätze dargestellt (§ 3 Abs. 1 Nr. 14).
- [ ] Flächen, die gärtnerisch angelegt werden sollen, dargestellt (§ 3 Abs. 1 Nr. 14).
- [ ] Flächen, die mit Bäumen bepflanzt werden sollen, dargestellt (§ 3 Abs. 1 Nr. 14).
- [ ] Lage der Entwässerungsgrundleitungen bis zum öffentlichen Kanal dargestellt (§ 3 Abs. 1 Nr. 15).
- [ ] Lage der Abwasserbehandlungsanlage mit der Abwassereinleitung dargestellt (falls zutreffend; § 3 Abs. 1 Nr. 15).

**Ergänzende Berechnungen bei Bebauungsplan/Satzungen (§ 3 Abs. 2):**

- [ ] Berechnung der Grundfläche der baulichen Anlagen (vorhanden und geplant).
- [ ] Berechnung der Geschossfläche der baulichen Anlagen (vorhanden und geplant).
- [ ] Berechnung der Zahl der Vollgeschosse der baulichen Anlagen (vorhanden und geplant).
- [ ] Berechnung der Baumasse der baulichen Anlagen (vorhanden und geplant).
- [ ] Nachweis, dass die festgesetzte Grundflächenzahl eingehalten wird.
- [ ] Nachweis, dass die festgesetzte Geschossflächenzahl eingehalten wird.
- [ ] Nachweis, dass die festgesetzte Zahl der Vollgeschosse eingehalten wird.
- [ ] Nachweis, dass die festgesetzte Baumassenzahl eingehalten wird.

**Form des Lageplans (§ 3 Abs. 3 - 5):**

- **Amtlicher Lageplan erforderlich, wenn:**

- [ ] Außengrenzen des Baugrundstücks keine festgestellten Grenzen sind (§ 3 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1).

- [ ] Grenzen und vorhandene bauliche Anlagen nicht in einem einheitlichen Koordinatensystem vermessen sind (§ 3 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2).
- [ ] Grenzüberbauungen vorliegen (§ 3 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3).
- [ ] Baulasten auf dem Baugrundstück oder zugunsten des Baugrundstücks auf Nachbargrundstücken bestehen (§ 3 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4).
- [ ] Lageplan von einem Katasteramt angefertigt (§ 3 Abs. 3 Satz 1).
- [ ] Lageplan von einer/einem Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur/in angefertigt und öffentlich beglaubigt (§ 3 Abs. 3 Satz 1).

- **Lageplan durch Vermessungsingenieur/in (Mitglied Ingenieurkammer) möglich bei besonderen Grundstücksverhältnissen (ohne amtliche Notwendigkeit):**

- [ ] Besondere Grundstücksverhältnisse (Grenzvorsprünge, -knicke) liegen vor (§ 3 Abs. 3 Satz 2).
- [ ] Voraussetzungen für amtlichen Lageplan liegen nicht vor (§ 3 Abs. 3 Satz 2).
- [ ] Lageplan von einer/einem Vermessungsingenieur/in (Mitglied Ingenieurkammer) angefertigt (§ 3 Abs. 3 Satz 2).
- [ ] Mitgliedschaft in der Ingenieurkammer bei Verlangen nachgewiesen (§ 3 Abs. 3 Satz 2).

**In allen anderen Fällen:**

- [ ] Lageplan von den Entwurfsverfassenden angefertigt (§ 3 Abs. 3 Satz 3).
- [ ] Zeichen und/oder Farben der Anlage zur Verordnung verwendet (§ 3 Abs. 5).
- [ ] Planzeichen der PlanzV 90 verwendet (§ 3 Abs. 5).
- [ ] Sonstige Darstellungen bei Bedarf beschriftet (§ 3 Abs. 5).
- [ ] Inhalt des Lageplans auf besonderen Blättern dargestellt, falls Unübersichtlichkeit droht (§ 3 Abs. 5).

Passen Sie die Checkliste an Ihr Bauvorhaben an!