



☒ **Checkliste für die Baubeschreibung (Anlage I/7)**

◇ **Allgemeine Angaben**

- Bauherr/in (Name, Anschrift)
- Grundstück (Ort, Straße, Hausnummer, Flurstück)
- Datum des Bauantrags

◇ **1. Bezeichnung des Vorhabens**

- Kurzbeschreibung des Bauvorhabens (z. B. Neubau eines Wohnhauses, Nutzungsänderung)

◇ **2. Art der Nutzung**

- Beschreibung der geplanten Nutzung
- Betriebsbeschreibung (falls erforderlich) beifügen

◇ **3. Angaben zum Grundstück**

- Gibt es geschützten Baumbestand? (Ja / Nein)
- Trinkwasserversorgung:
 - zentrale Wasserversorgung
 - Brunnen
- Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)
- Grundstücksentwässerung:
 - öffentliche Sammelkanalisation
 - Kleinkläranlage (Fertigstellungstermin)
 - sonstige Anlage (Art angeben)

◇ **4. Barrierefreies Bauen**

- Anforderungen erfüllt bei:
 - Gebäudeklasse 3–5 mit Wohnungen
 - öffentlich zugängliche bauliche Anlagen
- Falls nicht erfüllt: Nachweis über unverhältnismäßigen Mehraufwand (Gelände, vorhandene Bebauung)

◇ **5. Anzahl notwendiger Stellplätze**

- Bedarfsermittlung (ggf. als Beiblatt)
- Anzahl Stellplätze:

- auf dem Baugrundstück
- auf fremdem Grundstück mit Baulast
- durch Ablösung
- in Garagen
- im Freien
- Anzahl Stellplätze für Menschen mit Behinderung

◇ **6. Elektromobilität (§6/§7 GEIG)**

- Anzahl Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur bei:
 - Wohngebäuden mit mehr als 5 Stellplätzen
 - Nichtwohngebäuden mit mehr als 6 Stellplätzen
- Anzahl Ladepunkte insgesamt
- Nachweis der Gesamtplanung bei mehreren Liegenschaften

◇ **7. Fahrradstellplätze**

- Bedarfsermittlung (ggf. als Beiblatt)
- Anzahl Fahrradstellplätze
- Anzahl für Menschen mit Behinderung

◇ **8. Schutz gegen schädliche Einflüsse**

- Angaben zum Schutz (z. B. Schallschutz, Emissionen – falls erforderlich)

◇ **9. Wärmeerzeugung und Energiebereitstellung**

- Gesamt-Nennwärmeleistung (kW)
- Heizraum/Aufstellraum vorhanden?
- Brennstofflagerung:
 - fester Brennstoff
 - Heizöl (Volumen)
 - Gas / Flüssiggas (Volumen)
 - unterirdischer Lagerbehälter
 - Lagerraum / sonstiger Raum

◇ **10. Lüftung**

- Lüftungsanlage vorhanden?
 - Art der Anlage

- Genehmigungspflichtig?
- überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken?
- Schematische Darstellung + Beschreibung (inkl. Feuerwiderstandsdauer & Baustoffklasse) beifügen

◇ **11. Ortsrechtliche/Denkmalschutz-Angaben**

Falls zutreffend, bitte Angaben zu:

- äußere Gestaltung Wände
- Dachflächen und -aufbauten
- Türen und Fenster
- Spielplatz für Kleinkinder (Größe, Ausstattung)
- Befestigung, Gestaltung, Eingrünung Zufahrten & Stellplätze
- Gestaltung & Bepflanzung nicht überbauter Flächen

◇ **12. Sonstiges**

- Weitere Angaben, falls erforderlich

◇ **Abschließend**

- Angaben zur Entwurfsverfasserin / zum Entwurfsverfasser:
 - Name, Büro
 - Anschrift
- Datum
- Unterschrift